

Expose



Haushälfte mit kleinem Garten in der Altstadt von Rothenburg

- Objekt:** Das 1947 wieder aufgebaute Haus wurde 1993 um einen Anbau erweitert. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Garten.
- Lage:** Das Objekt befindet sich in der Altstadt von Rothenburg, in direkter Nähe zum Galgentor.
- Aufteilung:** EG: Eingangsbereich, Flur mit Treppenhaus, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche und Werkstatt im Anbau
1. Stock: Treppenhaus mit Flur, WC, Wohnzimmer und Wohnküche mit Zugang zur Dachterrasse
2. Stock: Treppenhaus mit Flur, Wohnzimmer, Badezimmer und Kinderzimmer
- Dachgeschoss: Hobbyraum
- Zustand:** renovierungsbedürftig
- Heizung:** Gas Etagenheizung
- Energieausweis:** nicht notwendig, da Ensemble geschützt
- Wohnfläche:** ca. 127 m²
- Grundfläche:** ca. 240 m²
- Verkaufspreis:** € 165.000.--
- Maklerprovision:** Käufer 3,57% vom Kaufpreis

Es wäre schön, wenn dieses Angebot Ihren Wünschen entspricht.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Besichtigungen, Verhandlungen, Verkauf, durch das
Immobilienbüro Stark, Inhaber Dieter Stark
Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
Tel. Nr. 09861/8738559 info@immo-stark.com



Wohnzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Wohnzimmer im 1. Stock



Wohnküche im 1. Stock



Dachterrasse im 1.Stock



Wohnzimmer im 2. Stock



Badezimmer im 2. Stock



Kinderzimmer im 2. Stock



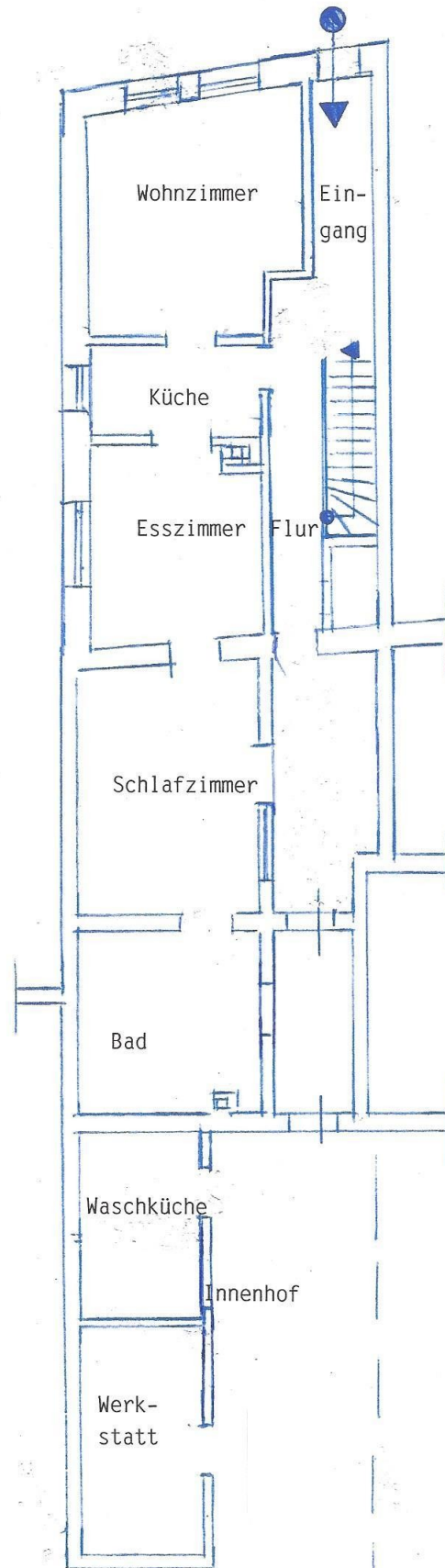
Hobbyraum im Dachgeschoss



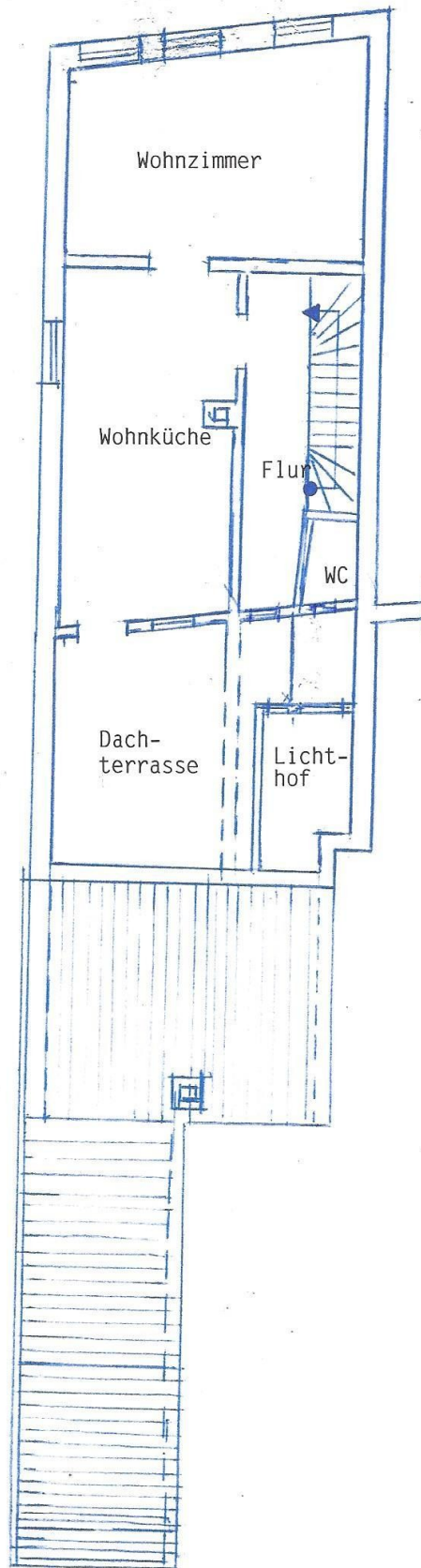
Hobbyraum im Dachgeschoss



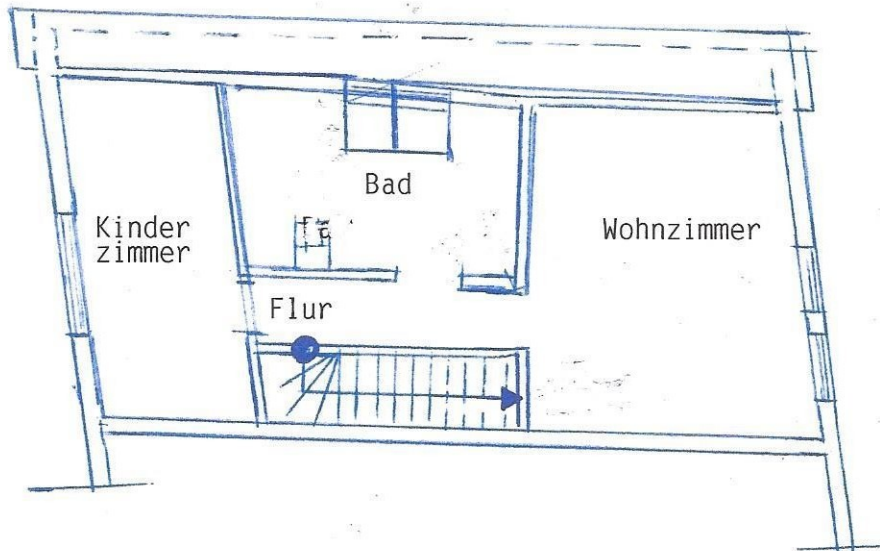
Blick in den Garten hinter dem Haus



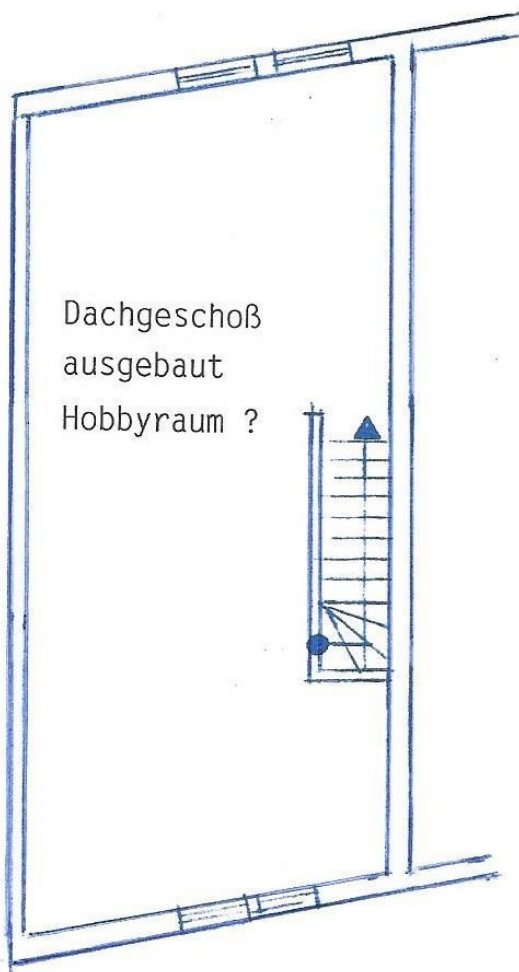
Grundriss Erdgeschoss



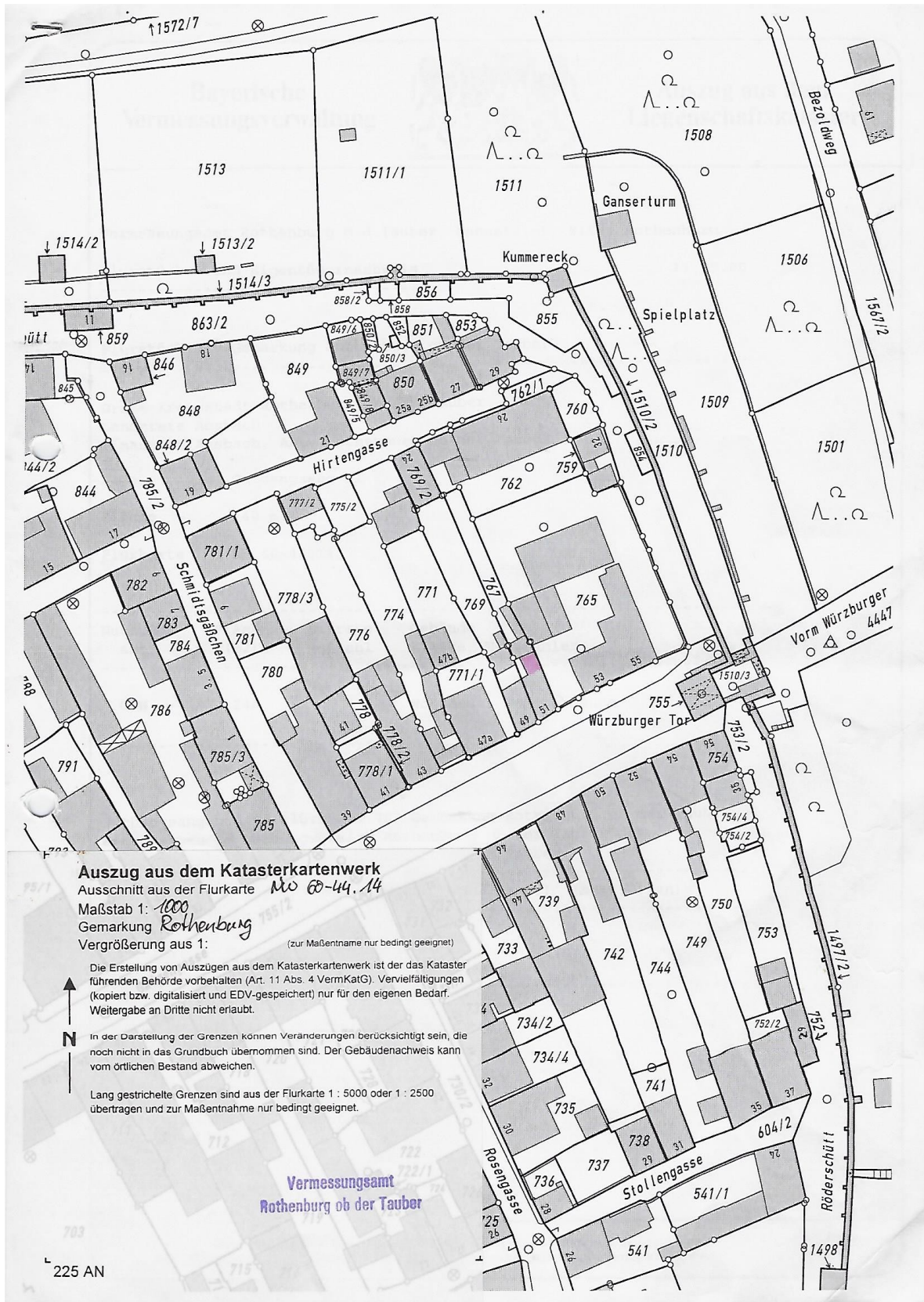
Grundriss 1. Stock



Grundriss 2. Stock



Grundriss Dachgeschoss



Lageplan

Anbei dargestellte Grundrisse sollen nur zur Orientierung dienen.
 Es können gewisse Abweichungen von Maßgenauigkeit und Aufteilung zwischen
 Plan und Ist Zustand bestehen!

Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nicht im Angebot enthalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer.

Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Immobilienbüro Stark, Inhaber: Dieter Stark
 Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
 Telefon 0 98 61/8 73 85 59 info@immo-stark.com